

'Il valore del Bene'



CITTÀ DI ALCAMO

f a s

federazione
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
sicilia

Fondazione
Architetti
nel Mediterraneo
di Trapani
"Francesco
La Grassa"

OAPPC
TRAPANI | F

L'associazione **Wearchitettura** patrocinata dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Trapani, dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, dal Comune di Alcamo, presenta: **'IL VALORE DEL BENE'**

Il Convegno si terrà venerdì 28 aprile 2023 ad Alcamo _91011 Alcamo_TP

Gli interventi saranno a cura di: Wearchitettura, dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Trapani e del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala

Il tema trattato è l'immobile, visto da tre prospettive differenti. Dal punto di vista dell'architetto, che ne intuisce, configura e rivela l'abitare, decretandone gli spazi di libertà e l'identità del luogo anche in relazione alla normativa urbanistica; del designer, che ne amplifica il comfort mettendo in luce la valenza culturale, funzionale ed estetica dell'immobile; del notaio che ne individua i criteri per determinarne i valori e la regolarità urbanistica e catastale. Tutte queste figure contribuiscono a creare la rilevanza valoriale dell'immobile, esaltandone bellezza, armonia e beneficio sociale.

Questo evento, si propone intenzionalmente l'obiettivo di porre in essere le basi di un dialogo tra attori sociali che con il loro specifico professionale contribuiscano all'auspicata **ecologia integrale** delle varie dimensioni dell'abitare e dell'esserci. Una sorta di primo importante passo per iniziare a vivere la città da *parte integrante* di essa e non da *integrati* ad essa.

E tutto ciò all'interno di un orizzonte di senso che inglobi anche una responsabile dimensione educativa delle future generazioni. Ad ogni modo, come ci suggerisce un proverbio greco, bisogna comunque *piantare alberi alla cui ombra non ci sederemo*.

L'evento vede inoltre il Patrocinio dell'ADI Associazione Disegno Industriale Sicilia, della FAS Federazione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Sicilia, del FAI

Il convegno prevede l'ottenimento di crediti formativi.

L'evento si svolgerà ad Alcamo, le relazioni avranno come sede la 'Cittadella dei Giovani' sita in via Ugo Foscolo; la mostra 'il Valore del Bene', che potrà essere visitata fino a domenica 30 aprile 2023, si terrà presso la chiesa di San Pietro in via Barone di San Giuseppe angolo via Porta Stella.

Questi sono i temi che tratteremo in questa conversazione.

PRIMA RELAZIONE:

La costruzione del Valore:

Riflessioni, esempi e proposte per preservare e incrementare il valore degli immobili.

a cura di *Virginio Briatore, giornalista scrittore*

SECONDA RELAZIONE:

Il “Valore del Bene” nelle politiche dell’ente locale

a cura di *Domenico Surdi, avvocato*

TERZA RELAZIONE:

Il Valore del bene negli atti notarili: aspetti fiscali e civilistici.

a cura di *Angelo Piscitello, notaio*

QUARTA RELAZIONE:

Ogni casa è illuminata: come valorizzare un immobile grazie ad una buona progettazione della luce.

a cura di *Giorgia Brusemini, designer*

QUINTA RELAZIONE:

La conformità urbanistica come valore aggiunto alla compravendibilità di un bene immobiliare

a cura di *Gianfranco Naso, architetto*

SESTA RELAZIONE:

“La commerciabilità degli immobili: la disciplina dell’attività edilizia negli atti notarili”

a cura di *Claudia Ingrao, notaio*

SETTIMA RELAZIONE:

Il ‘Valore’ architettonico.

a cura di *Antonio Iraci, architetto*

OTTAVA RELAZIONE:

I fattori “ESG” e il ruolo del valutatore

a cura di *Giuseppe Ioren Napoli architetto.*

NONA RELAZIONE:

La Regolarità Urbanistica ante Legge Ponte

a cura di *Michele Calderera, pianificatore*

PROGRAMMA

ore 8.30

Registrazione dei partecipanti *

ore 9.00

introduzione a cura di **Wearchitettura**

ore 9.15

con i saluti istituzionali di **Domenico Surdi** sindaco di Alcamo, di **Giuseppina Pizzo** Presidente dell'ordine degli architetti P.P. e C. della Provincia di Trapani, **Massimo Petralia** Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, **Andrea Branciforte** presidente dell'ADI Delegazione Disegno Industriale Sicilia, **Alessandro Amaro** coordinatore regionale della FAS Federazione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Sicilia, **Bino Ferrara** Delegazione FAI Alcamo.

ore 9.30

intervento di Virginio Briatore, sul tema:

La costruzione del Valore. Riflessioni, esempi e proposte per preservare e incrementare il valore degli immobili.

introduce Valeria Ingrao

ore 10:00

intervento di Domenico Surdi, sul tema:

Il "Valore del Bene" nelle politiche dell'ente locale

introduce Valeria Ingrao

ore 10:45

intervento di notaio Angelo Piscitello, sul tema:

Il valore del bene negli atti notarili: aspetti fiscali e civilistici

introduce Massimo Petralia

ore 11.30

intervento di Giorgia Brusemini, sul tema:

Ogni casa è illuminata: come valorizzare un immobile grazie ad una buona progettazione della luce

introduce Virginio Briatore

ore 12.45

intervento di Gianfranco Naso, sul tema:

'La conformità urbanistica come valore aggiunto alla compravendita di un bene immobiliare

introduce Giuseppina Pizzo

**ore 13.30
light lunch**

14.30

intervento di Claudia Ingrao, sul tema:

"La commerciabilità degli immobili: la disciplina dell'attività edilizia negli atti notarili"
introduce Stefano Narici notaio

15.15

intervento di Antonio Iraci, sul tema:

il 'Valore' architettonico.
introduce Valeria Ingrao

16.30

intervento di Giuseppe Ioren Napoli, sul tema:

'I fattori ESG e il ruolo del Valutatore'
introduce Giuseppina Pizzo

17.30

Intervento di Michele Caldarera, sul tema:

'La Regolarità urbanistica ante Legge ponte'
introduce Giuseppina Pizzo

18.30

Conclusioni a cura di Wearchitettura

PER ARCHITETTI:

* Questa iniziativa è valida per il riconoscimento di 8 CFP previa registrazione sulla piattaforma CNAPPC. l'evento sarà aperto a tutti gli Ordini degli Architetti d'Italia. <https://portaleservizi.cnappc.it>

PER NOTAI:

* Questa iniziativa è valida per il riconoscimento di CFP previa registrazione alla piattaforma (in attesa di attribuzione del numero da parte del Consiglio), l'evento sarà aperto a tutti gli ordini Notarili d'Italia.

E' prevista una quota partecipativa di € 10,00 che sarà pagata, prima dell'iscrizione su piattaforma, tramite Bonifico sul conto:

WEARCHITETTURA

IBAN: IT58A0894681781000000756005

BIC: ICRAITRRQA0

BANCA: BANCA DON RIZZO – CREDITO COOPERATIVO DELLA SICILIA
OCCIDENTALE

FILIALE: AG. VIALE EUROPA

Patrocinanti l'evento

- Comune di Alcamo
- Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Trapani
- ADI Associazione Disegno Industriale Sicilia
- FAS Federazione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Sicilia,
- Delegazione FAI Alcamo
- E-Valuations – Istituto di Estimo e Valutazioni
- Fondazione Architetti nel Mediterraneo di Trapani “Francesco La Grassa”

SPONSOR:

**KIMANO - TERRAE ALCAMI - BANCA DON RIZZO – WKI OA Sistemi – GIPAL-
MILITO - LA ROCCA IMMOBILIARE - CG EVENTI - MULE' - TONNINO CEUSO -
ADAMO BIO – ISIDORO STELLINO CHOCOLATE MAKER – AGRUSA GLASS
DESIGN -**

Alcamo, aprile 2023

WEArchitettura

Wearchitettura (gruppo informale di architetti alcamesi nato con lo scopo di sensibilizzare il grande pubblico ai temi dell'architettura e del design)

Progetto e Coordinamento Evento: Valeria Ingrao, Bino Ferrara, Riccardo Lo Bue, Gabriele D'Angelo, Sabrina Gucciardi

Progetto Grafico ed immagine coordinata: Gabriele D'angelo.

Associazione Wearchitettura
Via Tommaso Schifaldo, 2
91011 Alcamo (TP)